

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **19 октября 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.1, общей площадью 112,8 кв.м, а именно помещения №№ 11, 11а, 13, 18-20, 31-35 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/084/2012-719.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 200 256,10 рублей (Двести тысяч двести пятьдесят шесть рублей 10 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 025,61 рубля (Двадцать тысяч двадцать пять рублей 61 коп.).

Шаг аукциона – 10 012,81 рублей (Десять тысяч двенадцать рублей 81 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2018 по 31.10.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 200 256,10 рублей (Двести тысяч двести пятьдесят шесть рублей 10 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 15.03.2018, 21.08.2018, 21.09.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно помещения №№ 30-36 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 73 560,04 рублей (Семьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят рублей 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 356,00 рубля (Семь тысяч триста пятьдесят шесть рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 3 678,00 рублей (Три тысячи шестьсот семьдесят восемь рублей 00 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2018 по 31.10.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 73 560,04 рублей (Семьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят рублей 04 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 04.07.2017, 21.08.2018, 21.09.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения № 1, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, общей площадью 246,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:973), а именно помещения №№ 1-3, 8, 9, 11-13, 13а, 14- 16 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 508 616,47 рублей (Пятьсот восемь тысяч шестьсот шестнадцать рублей 47 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 50 861,65 рубль (Пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 65 коп.).

Шаг аукциона – 25 430,82 рублей (Двадцать пять тысяч четыреста тридцать рублей 82 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2018 по 01.11.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет – 508 616,47 рублей (Пятьсот восемь тысяч шестьсот шестнадцать рублей 47 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение № 1 общей площадью 246.9 кв.м, расположенное по плану подвала здания по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «ЦУГД».

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 21.05.2018, 21.08.2018, 21.09.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.31, общей площадью 18,9 кв.м, а именно: помещение № 28 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 35 257,21 рублей (Тридцать пять тысяч двести пятьдесят семь рублей 21 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 525,72 рублей (Три тысячи пятьсот двадцать пять рублей 72 коп.).

Шаг аукциона – 1 762,86 рубль (Одна тысяча семьсот шестьдесят два рубля 86 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2018 по 31.10.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет - 35 257,21 рублей (Тридцать пять тысяч двести пятьдесят семь рублей 21 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,2 кв.м (часть помещений №№ 26, 29 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 14.12.2017, 21.08.2018, 21.09.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер: 33:22:024026:248), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 140,0 кв.м, а именно: помещения №№ 10-14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 158 527,60 рублей (Сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать семь рублей 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 852,76 рублей (Пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 76 коп.).

Шаг аукциона – 7 926,38 рублей (Семь тысяч девятьсот двадцать шесть рублей 38 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2018 по 01.11.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 158 527,60 рублей (Сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать семь рублей 60 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 21.02.2017, 21.08.2018, 21.09.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.18, общей площадью 42,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032122:1560), а именно помещения №№ 1, 16, 3-5 по плану

первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 215 444,52 рублей (Двести пятнадцать тысяч четыреста сорок четыре рубля 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 21 544,45 рублей (Двадцать одна тысяча пятьсот сорок четыре рубля 45 коп.).

Шаг аукциона – 10 772,23 рубля (Десять тысяч семьсот семьдесят два рубля 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2018 по 01.11.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет – 215 444,52 рублей (Двести пятнадцать тысяч четыреста сорок четыре рубля 52 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 21.08.2018, 21.09.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.9-б, общей площадью 40,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:032084:949), а именно помещения №№ 9, 9а, 9б по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 56 120,97 рублей (Пятьдесят шесть тысяч сто двадцать рублей 97 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 612,10 рублей (Пять тысяч шестьсот двенадцать рублей 10 коп.).

Шаг аукциона – 2 806,05 рублей (Две тысячи восемьсот шесть рублей 05 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2018 по 01.11.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет – 56 120,97 рублей (Пятьдесят шесть тысяч сто двадцать рублей 97 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 17.01.2018, 21.08.2018, 21.09.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.24, общей площадью 15,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:2673), а именно помещения №№ 1, 1а, 1б по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 50 430,12 рублей (Пятьдесят тысяч четыреста тридцать рублей 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 043,01 рубля (Пять тысяч сорок три рубля 01 коп.).

Шаг аукциона – 2 521,51 рубль (Две тысячи пятьсот двадцать один рубль 51 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2018 по 01.11.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет – 50 430,12 рублей (Пятьдесят тысяч четыреста тридцать рублей 12 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 21.08.2018, 21.09.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.10, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:3862), а именно помещения №№ 6-9 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил

«СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 72 150,79 рублей (Семьдесят две тысячи сто пятьдесят рублей 79 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 215,08 рублей (Семь тысяч двести пятнадцать рублей 08 коп.).

Шаг аукциона – 3 607,54 рублей (Три тысячи шестьсот семь рублей 54 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2018 по 01.11.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет – 72 150,79 рублей (Семьдесят две тысячи сто пятьдесят рублей 79 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 16.02.2018, 21.08.2018, 21.09.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 17 октября 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **19 октября 2018 года** по лоту № ____».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 17 октября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 17 октября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **17 октября 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **19 октября 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **19 октября 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося

аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 02 ноября 2018 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.